



КОДЕКС

консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
web-kodeks.ru, (495) 640-41-40, seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № 0М-14-168/3 от 09.01.2024

Министру строительства Тульской области
Игнатчик К. А.

О всероссийском практическом вебинаре
по новым правилам землепользования

Уважаемая Кира Анатольевна!

В 2024 году существенно изменяются нормы земельного и градостроительного законодательства в части предоставления, использования и оформления земельных участков различных категорий. В т.ч. продлеваются антикризисные меры государственной поддержки землепользователей, устанавливаются новые правила комплексного развития территорий, вводятся новые нормы об общей собственности на землю, меняются процедуры учета и регистрации участков. Готовятся к принятию законопроекты о видах разрешенного использования участков, отмене ограничений в отдельных ЗОУИТ и упрощении предоставления участков для строительства.

Для обеспечения специалистов региональных органов регулирования и МСУ, предприятий-землепользователей, инвестиционно-строительных компаний, проектных и землеустроительных организаций экспертными рекомендациями по практике применения новых правил КЦ «Кодекс» **7 февраля** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В 2024 ГОДУ

В работе вебинара примут участие представители Минстроя России, Росреестра, разработчики нового законодательства и ведущие юристы-практики в сфере земельного права.

Просим Вас уведомить организации Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам профильных подразделений региональных органов власти принять участие в вебинаре на льготных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей органов МСУ и заинтересованных организаций.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин

Всероссийский практический вебинар
**ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ:
НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В 2024 ГОДУ**
онлайн-трансляция 7 февраля 2024 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в земельном и градостроительном законодательстве. Продление «противосанкционных» мер в строительстве и землепользовании на 2024 год (ФЗ № 625 от 25.12.2023). Новый реестр ОКС, финансируемых из федерального бюджета (ФЗ № 628 от 25.12.2023). Последствия линейной амнистии (ФЗ № 430 от 04.08.2023). Новое в использовании лесных земель (ФЗ № 676 от 25.12.2023). Перспективы объединения гектанов и ПЗЗ.

Новые нормы о недвижимости в 2024 году. Новые положения ГК РФ о сохранении и переходе прав на недвижимость. Новое в использовании общего имущества собственников ЗУ (ФЗ № 351 от 24.07.2023). Новое в выявлении бесхозных объектов (ФЗ № 397 от 31.07.2023). Введение понятия «жилой комплекс» (законопроект № 155842-8): последствия для землепользователей.

Новое в предоставлении земельных участков. Упрощение процедур согласований при предоставлении ЗУ для строительства (законопроект № 222049-8). Новое в предоставлении ЗУ для размещения линейных объектов (ФЗ № 430 от 04.08.2023). Условия предоставления ЗУ без торгов. Порядок выкупа или обмена публичных земель. Использование земель без образования ЗУ.

Новое в аренде земельных участков. Новые возможности по продлению договоров аренды (ФЗ № 370-ФЗ от 24.07.2023). Условия льготной аренды (ФЗ № 58 в ред. от 13.06.2023). Изменения в режимах землепользования под арендованными постройками (ФЗ № 492-ФЗ от 04.08.2023). Условия изменения договора аренды ЗУ для строительства. Новые возможности аренды земель с/х назначения (ФЗ № 463-ФЗ от 04.08.2023).

Разрешенное использование участков в 2024 году. Сохранение прав на ЗУ при изменении категории или ВРИ (ФЗ № 438 от 04.08.2023). Новый единый порядок определения ВРИ (законопроект № 496237-7). Новое в установлении вспомогательного ВРИ. Порядок изменения ВРИ для строительства. Условия «перевода без перевода». Возможности использования ЗУ без учета ВРИ.

Комплексное развитие территорий в 2024 году. Новое в подготовке ДПТ, изменения в порядке проведения торгов и процедурах заключения договоров о КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Оператор КРТ и его полномочия. Особенности согласования и реализации проектов КРТ жилой и нежилой застройки. Новое в процедурах изъятия земельных участков и ОКС в границах КРТ.

Земельные ограничения и обременения в 2024 году. Новое в регулировании отдельных видов ЗОУИТ (ФЗ №№ 469, 491 от 04.08.2023, ПП РФ № 1928 от 16.11.2023). Отмена части ЗОУИТ (законопроект № 367889-8). Новое в порядке установления и оформления публичных сервитутов (ФЗ № 430 от 04.08.2023). Новое положение о СЗЗ вместо ПП РФ № 222 (проект). Обременение ЗУ самовольными и незавершенными объектами. Практика возмещения убытков при ограничении прав собственников.

Новое в учете и регистрации участков и ОКС. Расширение полномочий ППК «Роскадастр» в 2024 году. Новое в установлении и регистрации границ ЗУ и ОКС (ФЗ № 438 от 04.08.2023). Новое в оформлении отдельных видов недвижимости (ФЗ № 509 от 02.11.2023). Новые реестры лесных, курортных и с/х земель. Новое в проведении землеустроительной экспертизы (проект).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ГАЛЬ Максим Евгеньевич – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации; разработчик нового законодательства;

КОРЯКИН Василий Иванович – Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; эксперт по регулированию сервитутов и ЗОУИТ;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;

ЧУРКИН Владимир Эрнстович – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере правового сопровождения инвестиционно-строительной деятельности.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 7 февраля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект информационно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru

